

۲) مناقصه محدود :

در این حالت دستگاه اجرایی با ارسال دعوت نامه هایی برای پیمانکاران مورد نظر از لفان درخواست می نماید تا در مناقصه شرکت نمایند .

۳) ترک تشریفات مناقصه :

در این روش با توجه به شرایطی که در قانون مشخص شده است دستگاه اجرایی می تواند بنابر دلایل خاصی بدون انجام تشریفات مناقصه اجرای طرح عمرانی را به پیمانکار موردنظر خود واگذار نماید ■



ج) انعقاد قرارداد با پیمانکار :

در قرارداد خرید مواردی از جمله اطلاعات مربوط به طرفین قرارداد ، موضوع قرارداد ، مبلغ و مدت اجرای لن تعهدات ، وظایف و اختیارات کارفرما و تعهدات و وظایف پیمانکار و سایر موارد درج می شود . پس از انعقاد قرارداد و اخذ تضمین های لازم سپرده های شرکت در مناقصه مستردد می شود و کارفرما برای ناظارت شرکت ها مشاورین را به پیمانکار معرفی و پیمانکار نیز مسئول کارگاه را به کارفرما معرفی می کند و قراردادی جداگانه با مهندسین مشاور برای ناظارت بر اجرای طرح که ناظارت عالیه گفته می شود منعقد می گردد .



و برای انعقاد قرارداد با پیمانکار ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات که به میزان ۵٪ درصد مبلغ قرارداد است از پیمانکار اخذ می شود و به واسطه لن ثبت های زیر انجام می شود :

ثبت اخذ ضمانتنامه حسن انجام تعهدات

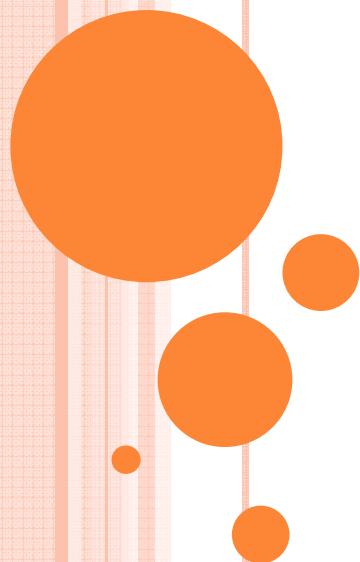
طرف تضمینات

حساب تضمینات

ثبت انعقاد قرارداد با پیمانکار (به مبلغ قرارداد)

طرف حساب کنترل قراردادها

حساب کنترل قراردادها



در صورتی که به بیمانکاران پرداخت داده شود به مبلغ پیش پرداخت ابتدا تامین اعتبار می شود و سپس ضمانت نامه اخذ می شود و نهایت پیش پرداخت داده می شود در مورد قراردادهایی بیمانکار معمولاً پیش پرداخت در ۳ مرحله انجام می شود .

۱) ۸٪ مبلغ قرارداد پس از تحويل زمین به بیمانکار .

۲) ۵/۶٪ مبلغ قرارداد پس از حمل ۶۰٪ ماشین لات مورد نیاز در اجرای طرح عمرانی .

۳) ۵/۵٪ مبلغ قرارداد پس از انجام حدود ۳۰٪ عملیات اجرای بیمان .



نحوه تسويه پيش — پرداخت از هر صورت وضعیت تا قبل از پرداخت مرحله سوم با نرخ ۴.۵٪ و پس از پرداخت قسط سوم با نرخ ۲۲/۵٪ مبلغ صورت وضعیت انجام می شود . و به نحوی که پيش پرداخت قبل از لآخرین صورت وضعیت تسويه گردد .



مثال :

قراردادی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با پیمانکار در ابتدای سال ۸۸ در قبال اخذ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات منعقد گردید در تاریخ ۱۰/۲/۸۹ زمین اجرای طرح به پیمانکار تحویل و پیش پرداخت داده شده و پیمانکار تا پایان اردیبهشت ماه ۶۰٪ ماشین لات را که مورد نیاز اجرای طرح است حمل نموده و پیش پرداخت داده شده است ■

رویدادهای مالی زیر:

حساب تضمینات ۱۰,۰۰۰,۰۰۰

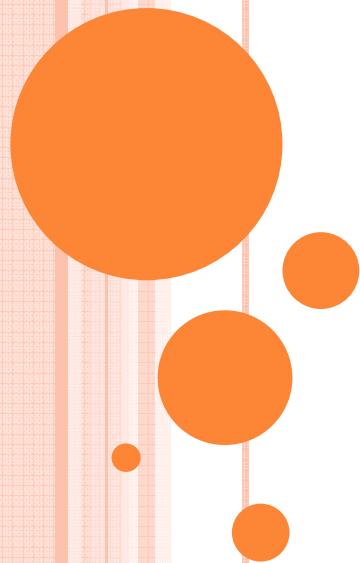
طرف حساب تضمینات ۱۰,۰۰۰,۰۰۰

ثبت اخذ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات

حساب کنترل قراردادها ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

طرف حساب کنترل قراردادها ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ثبت انعقاد قرارداد با پیمانکار

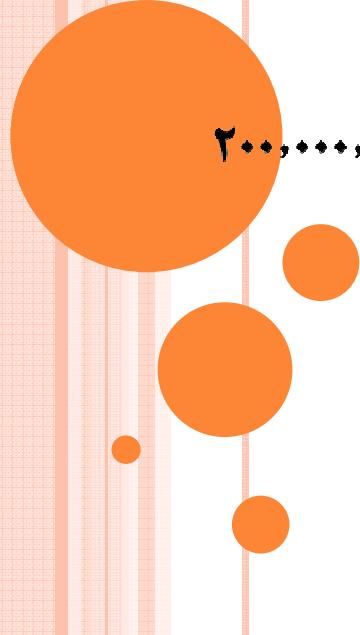


$$\begin{array}{rcl}
 200,000,000 \times \%8 = & 16,000,000 & \text{تامین اعتبار} \\
 & 16,000,000 & \text{ذخیره تامین اعتبار} \\
 \end{array}
 \quad \boxed{16,000,000} \quad 89/۲/۱۰$$

ثبت بابت تامین اعتبار پیش پرداخت در مرحله اول

$$\begin{array}{rcl}
 & 16,000,000 & \text{حساب تضمینات} \\
 16,000,000 & & \text{طرف حساب تضمینات} \\
 \end{array}
 \quad \boxed{16,000,000} \quad \text{ثبت اخذ ضمانت نامه بانکی بابت پیش پرداخت}$$



	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ بانک پرداخت تملک دارائیهای سرمایه‌ای	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ پیش پرداخت سال جاری	} ثبت صدور چک در وجه پیمانکار بابت پیش پرداخت
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ *٪ ۵/۶ =	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ تأمین اعتبار	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ذخیره تأمین اعتبار	

ثبت تأمین اعتبار بابت پیش پرداخت مرحله دوم



حساب تضمینات ۱۳,۰۰۰,۰۰۰]
طرف حساب تضمینات ۱۳,۰۰۰,۰۰۰]

ثبت اخذ ضمانت نامه بابت پیش پرداخت

] پیش پرداخت سال جاری ۱۳,۰۰۰,۰۰۰
بانک پرداخت تمکن دارائیهای سرمایه ای ۱۳,۰۰۰,۰۰۰]

ثبت صدور چک در وجه پیمانکار بابت پیش پرداخت